



Comune di Nocciano

Provincia di Pescara
Via San Rocco, 1
65010 Nocciano
085 - 847135 fax 085 – 847602

PROT. 4804 DEL 26.10.2021

AVVISO PUBBLICO

per l'assegnazione di contributi a favore di conduttori di immobili ad uso abitativo quale sostegno per il pagamento dei canoni di locazione annualità 2021

Il Responsabile del Settore Affari Generali e collettività rende noto

che a partire dalla data di pubblicazione del presente avviso e sino alla data del **29.11.2021**, i conduttori di alloggi in locazione in possesso dei requisiti sottoelencati possono presentare domanda per ottenere contributi quale sostegno per il pagamento dei canoni in locazione anno **2020**.

Nel caso di cambio di abitazione o di stipula di nuovo contratto avvenuta nel corso dell'anno 2020, dovrà essere presentata distinta domanda per ogni rapporto contrattuale.

Requisiti per l'ammissione

Per l'ammissione è necessario il possesso, alla data di presentazione della domanda, dei seguenti requisiti:

1. cittadinanza italiana o Stato di provenienza. Gli stranieri devono essere residenti da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero cinque anni nella Regione Abruzzo, comma 13, art.11 d.l.112/2008 convertito in legge 133/2008.

2. residenza nel Comune di Nocciano, quale conduttore in locazione di alloggio non a canone sociale;

3. titolarità nell'anno **2020** di un contratto di locazione per alloggio sito in Nocciano stipulato per abitazione principale e non avente natura transitoria, debitamente registrato o depositato per la regolarizzazione della registrazione entro i termini di scadenza del presente avviso. Per intervenuta separazione legale, la domanda potrà essere presentata dal coniuge con diritto all'abitazione coniugale. Il contratto deve essere relativo ad alloggio di proprietà privata o pubblica, con esclusione degli alloggi ERP già assoggettati alla disciplina del canone sociale ai sensi della Legge Regionale n.96/96 e degli immobili inseriti nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9. Per contratto avente natura transitoria deve intendersi: il contratto stipulato per soddisfare esigenze abitative del tutto temporanee e contingenti (esempio: locazione ad uso foresteria, per motivi di studio o di lavoro, abitazione secondaria per periodo limitato, ecc.) e, in ogni caso, il contratto stipulato per locazione di durata inferiore ad anni uno, anche se prorogato.

4. residenza anagrafica nell'alloggio, per il periodo interessato dal contributo;

5. LIMITI DI REDDITO:

FASCIA A – in misura non inferiore al 14%, se il reddito annuo complessivo (ISEE) è non superiore a due pensioni minime INPS 2020 (€ 13.191,80);

FASCIA B – in misura non inferiore al 24%, se il reddito annuo complessivo (ISEE) è non superiore a € 15.853,63;

I redditi di riferimento sono quelli relativi all'anno 2020 ed il canone di riferimento è quello registrato per l'anno 2020, al netto degli oneri accessori.

7. non titolarità da parte di qualsiasi persona residente nell'alloggio di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili ad uso abitativo di superficie complessiva adeguata secondo i parametri indicati dall'art. 2 della L.R. 96/96;

8. obbligatorietà presentazione ISEE anno 2021 redditi 2020;

Secondo quanto previsto dal Decreto Ministeriale del 19.07.2021 ad oggetto "Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Riparto ulteriore disponibilità anno 2021":

- comma 4 dell'art. 1: è stato ampliato l'accesso ai contributi ai soggetti in possesso di un indice della situazione economica equivalente (ISEE) non superiore ad € **35.000,00** e che si trovino in condizioni di precarietà determinata **dall'emergenza COVID-19, che abbia comportato una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 25% e in possesso di un ISEE non superiore a € 35.000,00;**

- comma 5 dell'art.1: **il contributo non è cumulabile con la quota destinata all'affitto del cd. reddito di cittadinanza** di cui al decreto-legge 28 gennaio 2019, n.4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2019, n.26 e successive modificazioni ed integrazioni.

Autocertificazione dei requisiti

I requisiti e le condizioni per la partecipazione al presente avviso sono attestabili mediante dichiarazioni sostitutive ex artt. 46 e 47 D.P.R. 445/2000.

Individuazione beneficiari

a) Istruttoria delle domande

Il Servizio Amministrativo procede all'istruttoria delle domande, verificandone la completezza e la regolarità.

b) Elenco beneficiari

L'elenco dei beneficiari è approvato con atto del Responsabile del Servizio Amministrativo ed è pubblicato sul sito istituzionale del Comune per 15 giorni consecutivi.

Avverso la mancata ammissione è possibile proporre ricorso, entro i termini di pubblicazione, al Responsabile di cui sopra.

Esaurito l'esame delle opposizioni, il Responsabile formula l'elenco definito dei beneficiari.

Erogazione del contributo

Il Comune provvederà alla liquidazione del contributo in unica soluzione, successivamente alla ripartizione dei contributi da parte della Regione Abruzzo tra i Comuni, sulla base delle richieste presentate e della disponibilità finanziarie.

Termine di presentazione delle domande

La presentazione delle domande dovrà avvenire entro e non oltre la data del **29/11/2020**.

Modalità di presentazione

Le domande di partecipazione al presente avviso devono essere compilate unicamente sui moduli appositamente predisposti dal Comune ed in distribuzione presso gli uffici comunali, nonché disponibile nel sito ufficiale del Comune di Nocciano www.comunenocciano.it ;

Le istanze, debitamente firmate, devono essere presentate direttamente al Comune (ufficio protocollo) o inviate tramite pec all'indirizzo protocollo@pec.comune.nocciano.pe.it oppure spedite tramite raccomandata postale entro il termine fissato. Per quelle spedite a mezzo raccomandata farà fede il timbro dell'Ufficio postale accettante. La firma sulla domanda non è soggetta ad autentica. La domanda deve essere firmata e inoltrata unitamente a copia fotostatica di un documento d'identità, valido, del sottoscrittore. La mancanza della firma in calce è causa di esclusione.

Documentazione

Allegati alla domanda:

- fotocopia della carta di identità o equipollente documento di riconoscimento del concorrente;
- per i cittadini extracomunitari, dichiarazione di residenza da almeno dieci anni nel territorio Nazionale ovvero da almeno cinque anni nella Regione Abruzzo;
- per i cittadini comunitari attestato di diritto di soggiorno;
- fotocopia contratto di locazione recante gli estremi di registrazione;
- fotocopie ricevute pagamento locazione anno 2020;
- fotocopia ricevuta pagamento imposta di registro anno 2020 o documentazione attestante applicazione cedolare secca;
- ISEE anno 2021, redditi 2020.

Controlli e sanzioni

Ai sensi dell'art.71 del D.P.R. 445/2000 spetta all'Amministrazione Comunale procedere ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive.

Ferme restando le sanzioni penali previste dall'art.76 D.P.R. 445/2000, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, il dichiarante decadrà dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera (art.75 D.P.R. 445/2000).

L'Amministrazione Comunale agirà per il recupero delle somme indebitamente percepite, gravate di interessi legali.

Avvertenze

Le domande incomplete, prive della documentazione richiesta nonché quelle presentate fuori termine, saranno archiviate.

Avvio del procedimento amministrativo ai sensi della legge 241/90.

In ottemperanza a quanto disposto dall'art.8 comma 3 della L.241/90, si comunica che il procedimento sarà avviato alla ricezione delle domande e che gli elementi di cui al comma 2 del predetto articolo sono i seguenti:

Amministrazione competente	COMUNE DI NOCCIANO
Oggetto del procedimento	Erogazione contributi accesso alle locazioni art. 11 legge 431/98
Ufficio responsabile	Settore Affari generali e Collettività
Responsabile del procedimento	De Clerico Laura
Data conclusione del procedimento	31.12.2021
Rimedi esperibili in caso di inerzia dell'Amministrazione	Ricorso al titolare del potere sostitutivo in caso di inerzia – Segretario Comunale -
Data di presentazione istanza	Dalla pubblicazione dell'avviso alla data del 29.11.2021

Norma finale

Per quanto non espressamente previsto nel presente avviso si fa riferimento alla legge 431/98, alla legge 109/98 e ai relativi decreti di attuazione

Nocciano, li 26.10.2021

Il Responsabile del Settore
f.to Rag. Laura De Clerico